

99 000 €

55 m<sup>2</sup>

3 pièces

Givors



A voir absolument

Référence VA116 **Exclusivité !!!** (Givors- centre ville- rue Salengro) - Appartement 3 pièces de 55m<sup>2</sup> lumineux avec un agencement moderne de très bonne qualité, composé d'un grand séjour cuisine américaine donnant sur une terrasse de 8m<sup>2</sup>, deux chambres, salle de bain.

**Nous contacter pour plus de renseignement 0623912267 .**

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours.

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Type d'appartement         | T3                       |
| Surface                    | 55.00 m <sup>2</sup>     |
| Balcon                     | 9 m <sup>2</sup>         |
| Pièces                     | 3                        |
| Chambres                   | 2                        |
| Salle de bains             | 1                        |
| WC                         | 1                        |
| Étage                      | 2                        |
| État général               | En excellent état        |
| Chauffage                  | Electrique<br>Individuel |
| Cuisine                    | Aménagée, Américaine     |
| Ameublement                | Non meublé               |
| Vue                        | Rue                      |
| Ouvertures                 | PVC, Double vitrage      |
| Exposition                 | Est-Ouest                |
| Cave                       | Oui                      |
| Autres                     | Interphone               |
| Taxe foncière              | 480 €/an                 |
| Charges                    | 20 € /mois               |
| Emissions GES              | C                        |
| Consommations énergétiques | D                        |



**SWEET IMMOBILIER**  
3 rue des Rancy  
69003 Lyon  
08 20 20 13 11



**M. HAMMOUCHE**  
contact@sweetimmobilier.fr  
06 23 91 22 67



