

969 000 €

200 m²

5 pièces

Lyon



Référence VM084 Lyon 3ème-secteur Montchat, Charmante villa d'architecte réalisée en 2010 avec une prestation haut de gamme unique sur le marché d'une surface de 200m² sur 3 niveaux composé, au rez-de-chaussée une pièce de vie de 80m² avec séjour et cuisine, bureau, cellier, donnant sur une magnifique terrasse avec piscine, à l'étage 2 charmante chambres avec une suite parentale donnant sur un dressing avec salle de bain et au 2ème étage une grande chambre avec salle de bain d'une surface de 40m², pour le stationnement un garage double le tout sur un terrain de 350m². Proximité de toutes commodités. A voir rapidement-contacter M.Hammouche 06.23.91.22.67.

Honoraires inclus de 1.22% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 983 000 €.

Surface	200 m ²
Séjour	80 m ²
Superficie du terrain	350 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2010 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Autres	Interphone
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	B



SWEET IMMOBILIER
3 rue des Rancy
69003 Lyon
08 20 20 13 11



M. HAMMOUCHE
contact@sweetimmobilier.fr
06 23 91 22 67



au capital de 10.000.00 euros € • SIRET 790953269 RCS LYON • TVA FR 35 790953269 • Carte pro 133606 préfecture du Rhone , ne doit recevoir ni
détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 49572757 auprès de ALLIANZ
87 Rue de Richelieu 75002 PARIS
Document non contractuel